

市場環球概覽

12 / 08 / 2024



環球指數

股市	指數	漲跌	比例	當地
香港恆生	17090.23	198.40	1.17%	15:59
恆生科技	3436.8	70.12	2.08%	15:59
上海綜合	2862.19	-7.71	-0.27%	15:59
上海A股	2999.89	-8.13	-0.27%	15:59
上海B股	232.87	0.26	0.11%	08/09
深圳A股	1625.04	-10.83	-0.66%	08/09
深圳B股	1107.87	6.47	0.59%	08/09
滬深300	3331.63	-11.31	-0.34%	08/09
深證成指	8393.70	-52.51	-0.62%	15:44
S&P 500	5344.16	24.85	0.47%	08/09
道瓊工業	39497.54	51.05	0.13%	08/09
NASDAQ	16745.30	85.28	0.51%	08/09

環球指數

股市	指數	漲跌	比例	當地
英國股市	8168.10	23.13	0.28%	16:35
德國股市	17722.88	42.48	0.24%	17:38
法國股市	7269.71	22.26	0.31%	17:35

[StockQ 國際股市指數](#)

美國減息 | 堪薩斯城聯儲行行長暗示 還沒準備好支持減息

09/08/2024



堪薩斯城聯儲行行長Jeffrey Schmid暗示，他還沒有準備好支持減息。

他表示，最近通脹的下降令人鼓舞，更多的低物價壓力報告將增加他對通脹向2%目標進發的信心。不過，他認為現時沒有完全實現目標，聯儲局的政策路徑將由數據和經濟勢頭決定。

此外，他認為勞動力市場看起來仍然很健康，7月份就業數據令很多人對勞動力市場韌性提出質疑。不過，值得注意的是，許多其他指標都反映勞動市場維持強勁表現。

巴黎奧運閉幕 | 再見巴黎 湯告魯斯空降傳奧委會旗 洛杉磯接棒



巴黎奧運閉幕時間，為香港時間周日深夜3時。充滿創意的法國人在塞納河為大家送上一個與別不同的開幕禮後，閉幕禮會回復傳統，在今屆舉行田徑及七人欖球賽事的聖但尼體育場（又稱：法蘭西體育場／Stade de France）上演。

女子馬拉松頒獎禮

作為奧運傳統，馬拉松項目向來會作為最後一項目於閉幕禮上頒獎，今年首次以女子馬拉松作為壓軸代表，以紀念奧運女子馬拉松項目舉行40周年。

巴黎奧運閉幕 | 再見巴黎 湯告魯斯空降傳奧委會旗 洛杉磯接棒



港隊由盧蔚豐及李思穎持旗進場。(01體育記者袁志浩攝)

奧委會主席巴赫和巴黎奧組委主席埃斯坦蓋，聯同五大洲運動員代表：美洲代表古巴摔跤選手盧比斯、亞洲代表中國乒乓選手孫穎莎、大洋洲代表澳洲游泳選手艾瑪麥基昂、歐洲代表法國柔道選手利拿、非洲代表肯尼亞馬拉松選手傑祖基，以及難民隊代表拳擊選手岩巴，宣佈今屆賽事結束。

- 奧委會旗交接

巴黎市長將奧委會旗轉交奧委會會長巴赫，再轉交給洛杉磯市長巴斯，並由美國體操王后比拉絲陪同。之後萬眾期待一刻出現了，巨星湯告魯斯從法蘭西體育場上空從天而降，接過奧委會會旗，並以電單車運走。現場由5屆格林美獎得主H.E.R.獲邀獻唱美國國歌。

- 2028洛杉磯時刻

現場播放短片，湯告魯斯已返抵洛杉磯。

巴黎奧運 | 奧運煞科日「埋齋」反超中國 美國40金獎牌榜登頂 港隊2金創歷史



【體路專訊】巴黎奧運今日（11日）完成最終比賽日，各國獎牌形勢亦塵埃落定，美國於最終以40金44銀42銅反超成為獎牌榜第一，中國以40金27銀24銅列次席。東道主法國以16金打破上屆10金紀錄，港隊則以2金2銅列37位，比東京奧運的49位大幅提升。

今屆巴黎奧運獎牌榜走勢反覆，初段日本曾以6金列於榜首，其後榜首則由中國及美國爭霸。比起東京奧運，美國、中國、法國於今屆奧運的獎牌總數都有增加，尤其是東道主法國更是由東京奧運的10金12銀11銅共33面獎牌急增至巴黎奧運的16金26銀22銅共64面獎牌。

巴黎奧運 | 奧運煞科日「埋齋」反超中國 美國40金獎牌榜登頂 港隊2金創歷史



中國煞科日有李雯雯於女子81公斤級舉重奪金「埋齋」，取得40金27銀24銅共91面獎牌，比東奧的38金32銀18銅共88面獎牌亦有提升，其中今屆中國跳水「夢之隊」包攬8個項目所有金牌，乒乓球亦重奪混雙錦標於單項及團體包攬5金，與同得5金的射擊隊同樣成為中國隊內「金牌大戶」，加上女子拳擊收穫3金2銀，網球亦由鄭欽文於女單歷史性奪金、張之臻／王欣瑜混雙摘銀等都成為中國獎牌新的突破點。

美國則有40金44銀42銅共126面獎牌，總獎牌數比東京奧運的113面獎牌增加不少。其中美國於田徑項目豪取14金，盡顯王者氣勢，同時美國亦於游泳項目奪得8金，成為美國金牌兩大「龍頭」，由比列絲領軍的女子體操隊亦為美國取得3面金牌，加上男、女子籃球奪金亦成為美國今屆的一大焦點。

巴黎奧運 | 奧運煞科日「埋齋」反超中國 美國**40**金獎牌榜登頂 港隊**2**金創歷史



張家朗成功衛冕，為港隊再創歷史

今屆奧運東道主法國亦以16金打破上屆10金紀錄，16金26銀22銅共64面獎牌亦助法國升上獎牌榜第5位，獎牌總數更比上屆的33面急增近一倍。亞洲地區方面，韓國於東京奧運只得6金列16位，但今屆於射箭項目大爆發奪得5金，最終以13金9銀10銅共32面獎牌升上第8位；中華台北則在巴黎奧運再次取得2金，並以2金5銅列於35位。

巴黎奧運 | 奧運煞科日「埋齋」 反超中國 美國40金獎牌榜登頂 港隊2金創歷史



江旻憓於女子重劍個人賽奪得巴黎奧運港隊第一金

香港於今屆奧運亦取得不俗成績，港隊上屆以1金2銀3銅列獎牌榜49位，今屆於奧運首日賽事就有金牌進帳，由江旻憓於女子重劍個人賽摘金，其後更有張家朗於男子花劍個人賽成功衛冕，為香港再創歷史，首次於一屆奧運贏得超過一面金牌，加上女飛魚何詩蓓於女子100米及200米自由泳摘銅，助港隊以2金2銅列獎牌榜第37位，創下歷屆排名新高。



何詩蓓今屆為港奪得兩面銅牌。(圖：Getty Images)

香港奧運獎金勁升 | 從李麗珊金牌開始 今年豐厚足以full pay買樓

撰文：顏銘輝

出版：2024-08-11 20:11 更新：2024-08-11 20:11



巴黎奧運在8月11日閉幕，贏得金牌的江旻憇及張家朗將分別獲「賽馬會優秀運動員獎勵計劃」頒發600萬獎金。回顧香港奧運運動員的獎金計劃，李麗珊在1996年贏得阿特蘭大奧運滑浪風帆金牌，獲頒100萬獎金。

時隔28年，如今的金牌獎金已經是當年的6倍。當年正值樓價升勢，李麗珊的獎金未必買得起嘉湖山莊兩房，而今年張家朗、江旻憇的獎金輕鬆「full pay」買嘉湖山莊。

銀牌、銅牌及4至8名的獎金皆有增長。在2004年雅典奧運，「乒乓孖寶」高禮澤與李靜贏得男雙銀牌，獲頒120萬獎金，到今屆團體銀牌獎金已升至600萬。「牛下女車神」李慧詩在2012年倫敦奧運女子競輪賽摘銅，獲得75萬獎金，到今屆個人銅牌獎金已翻倍至150萬。

香港奧運獎金勁升 | 從李麗珊金牌開始 今年豐厚足以full pay買樓

撰文：顏銘輝

出版：2024-08-11 20:11 更新：2024-08-11 20:11



運動員奧運獎金的升幅，也跑贏香港樓市升幅，據中原地產的「中原城市領先指數」，1996年7月時是64.55，而今年7月為141.11，升幅為1.19倍。

在1996年7月，太古城平均呎價為6361元，而今年7月的平均呎價為14171元，升幅為1.23倍。

在1996年7月，德福花園平均呎價為4850元，今年7月為10386元，升幅為1.14倍。

據報，天水圍的嘉湖山莊麗湖居3座極低層F室，實用面積442平方呎，兩房間隔，在1996年一手價格121.8萬。當年李麗珊的金牌獎金也不足以「full pay」買兩房嘉湖山莊。

以今屆張家朗、江旻憇的600萬金牌獎金，未必想買樓齡已經接近33年的嘉湖山莊，較新的「大西北」大型屋苑如屯門Novo Land，最新3B期的441呎兩房單位，成交價約500萬至530萬，金牌獎金算是可以「full pay」。

全棟歷史成交記錄

B座

西半山 36年樓齡；同區相類似物業供應量少；需求量穩定
小學: 11 · 中學: 中西區

樓層	以實用面積顯示			
30/F	1 1,501呎 \$910 萬 1998年	2 1,347呎 \$2,930 萬 2014年	3 1,031呎 \$2,880 萬 2021年	4 1,359呎 \$1,168 萬 2007年
	1 1,501呎 \$900 萬 1999年	2 1,347呎 --	3 1,031呎 \$1,573 萬 2024年	4 1,359呎 \$913 萬 1997年
28/F	1 1,501呎 --	2 1,347呎 --	3 1,031呎 \$2,060 萬 2023年	4 1,359呎 \$880 萬 2006年
	1 1,501呎 --	2 1,347呎 --	3 1,031呎 \$1,850 萬 2016年	4 1,359呎 \$888 萬 2004年

三年蒸發了45%
跌了1300萬

我要放盤

屋苑比較

- 中原Apps
- 按揭計算
- 聯絡我們
- e家傾
- 更多

日本地震 | 日本史上首次發布特大地震預警 破壞力恐超311地震

股市

撰文：譚志偉

發布時間：2024/08/09 22:51

最後更新：2024/08/09 23:03

A+ A- 關注文章 儲存文章 分享: f 0 0 0 0



日本近日南部九州島近海發生的地震，促使日本政府發布了有史以來的首個特大地震預警，憂心大段海岸線的一個海槽可能引發大地震。

日本首相岸田文雄指，出於謹慎，取消了出訪中亞的計畫。日本高速列車減速行駛、NHK播放警示畫面，還有部分芯片相關工廠暫時停產。根據當地報道，受影響地區的部分海灘也暫時關閉。

南海海槽特大地震的破壞力有可能超過2011年3月的大地震和海嘯。這個處於板塊邊界俯衝帶的地區每100到150年就會發生一次重大地震。



九州鹿兒島縣的大崎町，有房屋倒塌。(TBS News 截圖)

當黎克特制6.8級或更高級別地震衝擊可能發生巨型逆衝的區域，或是探測到板塊發生異常活動時，2019年推出的這個針對地震風險增加的預警系統就會起效。取決於當時地震的規模，當局可以發布不同程度的預警，一些情況下，還可告誡民眾從可能發生海嘯的地區疏散長達一周。

岸田文雄在長崎對記者表示，這是為可能持續發生大型地震所準備的建議，「這不是要提前疏散的警報，也不是說會在特定時間內發生地震的通知，但這是第一次，所以我認為民眾會極為不安。」

在他講話的幾小時後，神奈川縣發生了黎克特制5.3級地震，東京的建築物也出現搖晃。NHK稱，沒有海嘯威脅。

NHK還中斷了奧運會的報道，插播了地震和隨後的特大地震預警，周五也在持續發布公報。一個政府小組2019年的一項分析估計，南海海槽地震最糟情況下，可能導致超過23萬人死亡。

日本地震 | 百年一遇大地震將殺到？

專家：一週內發生概率很高

撰文：許懿安 洪怡霖

出版：2024-08-09 20:47 更新：2024-08-11 17:44



日本氣象廳8月8日首次發布「南海海槽地震臨時信息（大地震提醒）」。日媒報道，未來一週內再次發生大地震被認為是「大約數百次中有一次」，專家強調「概率極高」。

根據共同社，日本氣象廳對1904年至2014年國內外發生的1437次黎克特制7級以上地震進行調查發現，震後1週內發生黎克特制8級以上地震的有6次。

南海海槽大地震是發生在九州日向灘海與靜岡縣駿河灣之間的板塊邊界的特大地震。政府地震研究委員會預測，未來30年內發生8至9級大地震的可能為「70%至80%」。

報道指，8級大地震每100至200年就會重複發生一次，根據10年前公布的損失預測，如果發生最大規模的地震，日本東部和西部的大片地區將遭受劇烈晃動，預計高度可達30米的巨大海嘯將襲擊沿海地區。

內地專才 | 內地金融和科技人才 湧港保險業淘金

股市

發布時間：2024/08/09 20:35

最後更新：2024/08/09 21:05



▲ 內地專才 | 內地金融和科技人才 湧港保險業淘金

彭博報道，內地一些金融和科技行業的人才通過人才計劃湧入香港，轉做保險經紀，並稱保險公司和代理人聘了很多內地人，向內地來港的遊客賣保險，報道稱，表現最好的代理一年能賺1,000多萬元。

香港的保險產品受內地客歡迎，港保單大多以美元或港元計價，產品包括危疾險或壽險，通常包含儲蓄或類似投資的功能，隨著年期推展，價值會增加。

報道指，友邦保險最近的一周晨會上，出席的保險代理等約40人組成的團隊，用普通話傾談著銷售策略。很多人最近通過高才通計畫來港，年齡從20多歲到50多歲不等。發言者談到香港護照的好處，居住7年就能獲得。友邦保險未有作出置評。保誠發言人表示，財務顧問必須完成必要培訓，要符合監管要求，為客戶提供服務時保持專業標準。

內地專才 | 內地金融和科技人才 湧港保險業淘金

股市

發布時間：2024/08/09 20:35

最後更新：2024/08/09 21:05

報道指，在7月的一個下午，數十名內地人在香港職業訓練局灣仔大樓的一間教室外等候，準備參加保險代理人執業考試。很多人正仔細研究資料，上面帶有友邦或保誠的標志。

報道稱，30多歲的Xiaohui Li是位兼職保險代理，她2023年底拿到香港的工作簽，這次陪兩個朋友來考試。Li表示，她在深圳一家中國互聯網公司工作了十多年，目前年薪超過100萬元人民幣，但她打算辭職全職在保誠上班。她說，現在是從衰落的科技行業轉向蓬勃發展的保險市場的好時機。「年紀越大更有可能被裁」。

Shen持有香港的工作簽，專門從北京飛來參加考試。她說，先暫時保留內地的的工作，但想兼職做香港的保險代理人，賺到足夠的錢為以後續簽。她表示，日後可能通過這條路讓孩子來港上學。

ERI Economic Research Institute數據顯示，香港保險代理人的平均基本年薪為473,564元，平均獎金為66,256元。

內地專才 | 內地金融和科技人才 湧港保險業淘金

股市

發布時間：2024/08/09 20:35

最後更新：2024/08/09 21:05

Sun是一位博士，她去年拿到了香港工作簽證，之前在內地南方的國際學校任教數年。不久後，幫她申請簽證的中介邀請她為本港一間保險公司工作，並稱當保險代理人的收入有助於續簽，最終可成為香港永久居民。

Sun表示，有人跟她說，如果她完成一些線上線下培訓，並在6個月內賣出保費至少9萬元的保單，就可以從保險公司獲得6萬元的簽約獎金。不過，她最終沒有拿到獎金，因為她有一次線上培訓遲到，遭保險公司終止了聘用。

多啦A夢免費展區閉幕 500萬人次參觀 市民不捨：幾時返香港 | Yahoo



【Yahoo新聞報道】「100% 多啦A夢 & Friends 巡迴特展」香港站免費展區今（11日）閉幕。主辦單位 AllRightsReserved 創辦人林樹鑫稱綜合觀展人次達 500 萬，而紀念品售賣處人均消費達 1,000 港元。

大會今天安排 4 場「多啦A夢與好友」感謝祭，安排多啦A夢與4位好友現身免費展區，向在場觀眾道謝，分別設於早上10時、下午1時、4時及7時，每場約15分鐘。

現年20歲的郭先生稱《多啦A夢》是他童年中最快樂的回憶，「細個放學時會即刻趕返屋企，打開電視坐定定睇《多啦A夢》，諗返起都開心」，他又稱免費展覽完結後難免失落，難捨多啦A夢暫別港人。



商戶：旺丁兼旺財

香港旅遊業議會主席徐王美倫稱今次展覽帶動本地消費外，亦帶到內地遊客到港消費，「由7月截至8月初，合計超過1000個內地團到港旅遊，7月內地團數創今年新高，帶動香港周末經濟，增加香港旅遊收入」。她期望未來香港多舉辦同類展覽，以保持「香港旅遊業的溫度」。K11 MUSEA 商戶 MoMa Design Store 負責人沈慧珊稱銷售額對比去年7月同期上升超過3成，認為多啦A夢展帶動日系及日本設計師的商品銷售上升，「我們的客群多屬年輕人，他們來觀展的同時，亦留意多了設計感較強的產品，並願意消費支持。」

K11 集團高級副總裁兼區域負責人林灝哲表示，展期至今已帶動 K11 MUSEA 人流急升近 40%，更創出年度單日紀錄。





25.4k 人追蹤

☆ 追蹤

新一輪港車北上電腦抽籤申請 明早至周四晚接受登記



香港電台-港聞

2024年8月11日週日 上午10:26



運輸署提醒「港車北上」第33輪電腦抽籤遞交申請，將由明日上午10時至8月15日晚上11時59分接受登記，並於8月16日公布抽籤結果。符合資格的「港車北上」申請人可透過指定網站（www.hzmbqfs.gov.hk）登記電腦抽籤。中籤者須按電腦系統隨機分配的日期，於指定時間內遞交「港車北上」的申請。



THANK YOU!

